

# Отчет о выполнении договора многоквартирного дома ООО "РСУ" г. Петушки за 2025г.

Адрес: 601144, обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Советская пл, д.11

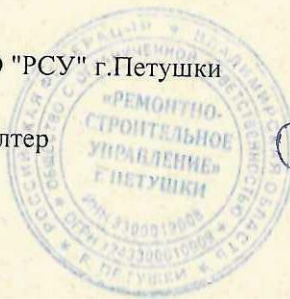
Общие сведения о многоквартирном доме		
1.Кол-во этажей/подъездов/квартир	2/2/16	
2.Общая площадь МКД, кв.м, в том числе:	698.8	
2.1. общая площадь жилых помещений/ нежилых помещений, Квадратный метр / кадастровый номер	451.1	
2.2. Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, Квадратный метр	33:13:010211:253	
3.Площадь земельного участка, кв.м / кадастровый номер		
4.Виды удобств и оснащенности МКД	центральное отопление, водопровод, канализация, горячая вода	
5.Общедомовые приборы учета (тепло,/вода/газ/эл.энергия)	тепловая энергия, электрическая энергия	
Сведения о доходах и расходах		
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	28 538,00	
Начислена плата за содержание и ремонт жилых помещений всего, рублей, в т.ч.	224 736,17	
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2025, рублей	0,00	
Начислена плата засодержание и ремонт нежилых помещений всего, рублей, в т.ч.	0,00	
Поступило от населения за жилые помещения, рублей	230 970,44	
Поступило от пользователей за нежилые помещения, рублей	0,00	
Поступило за пользование мест, входящих в состав общего имущества МКД, рублей	0,00	
Израсходовано на содержание и ремонт многоквартирного дома, в том числе на:	275 760,24	
а) текущий ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.		89 382,54
Проёмы	руб	40 280,74
Штукатурные работы	руб	13 120,33
Малярные работы	руб	267,77
Внутренние санитарно-технические работы	руб	29 939,68
Электро-монтажные работы	руб	5 774,02
Текущий ремонт общего имущества дома и техническое обслуживание дома выполняет следующий персонал: инженерно-технические работники,слесари-сантехники,плотники,электромонтеры, электрогазосварщики, кровельщики, маляры,дворники,операторы АДС		
б)техническое обслуживание общего имущества дома всего, в т.ч.:		130 415,68
6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	руб	802,20
9.1.1.1. Уборка контейнерных площадок	руб	4103,65
9.1.1.2. Выкашивание газонов	руб	1378,99
9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	руб	165,09
9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	руб	36046,38
9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	руб	3687,31
9.1.2.3.2.1. Очистка территорий I класса от наледи с предварительной обработкой хлоридами (вручную)	руб	20745,22
9.1.2.3.1.1.Очистка территорий I кла-са от наледи без предварительной обработки хлоридами (вручную)	руб	19681,64



9.1.2.5.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с территории I класса с неусовершенствованным покрытием (мех)	руб	1256,43
11.2. Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	руб	1601,61
12.3. Аварийное обслуживание	руб	36474,42
12.7. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	руб	4472,74
<b>Техническое обслуживание общего имущества дома осуществляет персонал, выполняющий текущий ремонт общего имущества дома, а также подрядные организации осуществляющие обслуживание газового оборудования( при наличии в доме) лифтового оборудования(при наличии в доме) осуществляющие дератизацию жилого фонда..</b>		
<b>в)10.2. Услуга по управлению</b>		
(оплата труда, аренда, почтово-телеграфные расходы, услуги связи, канцтовары, бланки, консультативные и аудиторские услуги,обслуживание програмного обеспечения, содержание и ремонт оргтехники,услуги банков,содержание автотранспорта) Управляющая организация осуществляет комплекс работ и услуг по управлению домом,включающий оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКЛ ( заключение договоров с обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями,формирование планов текущего ремонта, работа по расчетам с населением, по взысканию просроченной задолженности и пр.)	руб	55 962,02
Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		22 303,73
Задолженность пользователей нежилых помещений перед управляющей компанией на 01.01.2026, рублей		0,00

Директор ООО "РСУ" г.Петушки

Главный бухгалтер



*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

А.В.Махнев

Т.Н.Васильева